



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2025 г. № 85-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – Порядок), а также на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 18 июля 2025 года № 39:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 3 июля 2025 года № 201-2203) в соответствии с пунктом 21 Порядка путем приведения статьи 20 «Размещение площадок общего пользования различного назначения» в соответствии с действующей редакцией таблицы 21 статьи 29 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение Управления министерства внутренних дел Российской Федерации

по Архангельской области (вх. от 4 июля 2025 года № 201-2423) в соответствии с пунктом 21 Порядка путем изменения границ территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «(12)») и территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «ЖЗ») по границе земельного участка с кадастровым номером 29:22:081601.2 с целью дальнейшего формирования земельного участка, смежного с указанным земельным участком.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2022 года № 132 р, предложение Федерального государственного бюджетного учреждения Северное Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (вх. от 23 июня 2025 года № 201 2243) в соответствии с пунктом 21 Порядка путем дополнения градостроительного регламента территориальной общественно деловой зоны (кодировое обозначение «(О)») условно разрешенным видом «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1) и установления следующих предельных размеров и параметров:

минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м;

максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельного участка до объекта – 3 м;

минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;

предельная высота – 15 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев